



Subject : PLEON/PLEON BELGIUM
Keyword : MILITAIR HOSPITAAL OOSTENDE

Publication : LAATSTE NIEUWS WEST- EN MIDDENKUST
Date : 19/05/2011
Page(s) : 17

Frequency : DAILY
Circulation : 26207

Size : 495.03 cm²
1107 Id : 201105190356K

DERDE EN LAATSTE FASE OP SITE MILITAIR HOSPITAAL

START IN NAJAAR

Torens sluitstuk van woonproject



De hoogste toren van het complex Spinaker wordt 24 meter hoog. Het complex zal 49 flats tellen. Foto TVA

OOSTENDE

Het woonproject op de site van het voormalige militair hospitaal is in het najaar aan de derde en laatste fase toe. Met het Spinakercomplex, bestaande uit twee torens, worden dan nog eens 49 wooneenheden toegevoegd. Nu al telt het complex 220 flats en huizen. Zaterdag vindt het eerste verkoopmoment plaats voor de flats in de nieuwe woontorens.

TIMMY VAN ASSCHE

Het woonproject op de site van het voormalige militair hospitaal, kortweg Milho, mag nu al een verkoopsucces genoemd worden. Een van de voordelen, naast de rustige en unieke ligging, is het voordelige btw-tarief van 6 procent. «Iedereen die een woning koopt voor de bestaande paviljoenen op het terrein worden afgebroken, betaalt 6 procent in plaats van 21 procent btw. In af-

wachting is de koper ook mee bouwheer», legt Lode Waes, gedelegeerd bestuurder van projectontwikkelaar Vanhaerents, uit. «In totaal is al 88 procent van de appartementen verkocht. In de Commanderie, de Oceaan en de Zeebries zijn nog de meeste woningen beschikbaar.»

Negen bouwlagen

De derde en laatste fase van het woonproject behelst de bouw van het Spinakercomplex. Dat





De site van het voormalige militair hospitaal in Oostende krijgt meer en meer vorm. De bouw van de woontorens rechts onderaan start allicht in november. Foto TVA

bevat vijf handelsruimtes op de begane grond. Daarnaast zijn er 14 eenslaapkamerflats en 35 appartementen met twee slaapkamers. De twee torens waaruit het gebouw zal bestaan, zijn respectievelijk negen en zes bouwlagen hoog. De hoogste toren wordt 24 meter hoog en biedt een panorama op Oostende, de vaargeul en de zee. Als groene buffer tussen de Eduard Moreauxlaan en het woonproject komt er een park. Net als met de andere woonentiteiten op de site zullen wagens ook nu ondergronds komen.

De handelspanden, geschikt voor een kruidenier of bakker, kosten 145.000 euro. De appartementen

zelf variëren in prijs. Die met één slaapkamer kunnen vanaf 175.000 euro op de kop getikt worden, die met twee slaapkamers kosten zo'n 235.000 euro. Wie voor de meest exclusieve flats opteert, helemaal bovenaan in de toren, mag al snel op het dubbele rekenen. «Wanneer er voor zestig procent is ingetekend kunnen de bouwwerken starten», geeft Waes nog mee. «We verwachten dan tussen november en februari te kunnen starten. Maar hoe sneller de lijst vol loopt, hoe sneller we kunnen starten.»

Voor ieders beurs

In de Officierswoning komen nog

eens drie appartementen. De kapel willen de projectontwikkelaars gebruiken voor culturele doeleinden. Schepen van ruimtelijke ordening Bart Bronders (sp.a) is in zijn nopjes. «Ik ben verheugd dat dit project goed loopt. Het is niet voor de happy few, maar voor alle leeftijden en budgetten. Dit is de basis voor de reconversie van de Oosteroever.» Het woonproject is geschikt voor zowel permanente woonst als tweedeverblijf. De omzet van het militair hospitaal wordt op 60 miljoen euro geraamd. Zaterdag kan er doorlopend vanaf 9 uur ingetekend worden op de appartementen in het Spinakercomplex.

