

49 NIEUWE WONINGEN VORMEN SLUITSTUK VAN GROOTS PROJECT

- Laatste fase Militair Hospitaal klaar in 2014

Met 88 procent van de woningen op het domein van het voormalige Militair Hospitaal verkocht, stelden bouwpromotor Vanhaerents en het Autonoom Gemeentebedrijf Stadshernieuwing (AGSO) de plannen voor de laatste fase van Milho voor. Die moet klaar zijn tegen 2014. **EDWIN FONTAINE**

OOSTENDE

Het woonproject Milho, dat startte in 2006, omvat een 220-tal wooneenheden (lofts, appartementen en woningen) ondergebracht in de bestaande gebouwen en aangevuld met nieuwbouw.

'Inmiddels zijn de appartementen in Ocean en Hoge Duin zo goed als verkocht en wordt volop gebouwd aan nieuwe appartementen langs de kant van Duin en Zee en tegen de duinen', zegt Lode Waes, afgevaardigd bestuurder van nv Vanhaerents, die samen met het Autonoom Gemeentebedrijf Stadshernieuwing de site ontwikkelt.

'Wij vinden de mix van woningen interessant omdat hier zowel vaste bewoners als tweede verblijvers wonen. Inmiddels is bewezen dat Milho geen project is voor de *happy few*, maar betaalbare woningen biedt', meent ook schepen voor Stadsvernieuwing Bart Bronders (SP.A).

Van 165.000 tot 260.000 euro

Achtentachtig procent van de woningen is verkocht. De kostprijs varieert van 250.000 euro (all in) voor de woningen in de voormalige ziekenzalen tot 165.000 euro voor een éénslaapkamerappartement. Wie een tweeslaapkamerappartement wil langs de duinen, betaalt tussen 230.000 en 260.000 euro. In het nieuw te bouwen blok op de hoek van de Koninklijke Baan en het domein zijn er al dergelijke appartementen voor 215.000 euro.

'De prijs kan daar gedrukt worden omdat we werken onder een gunstig btw-regime van zes procent, waarbij de eigenaars ook bouwheer zijn', verduidelijkt Lode Waes. Voor appartementen



Zo zal de afgewerkte site van het voormalige Militair Hospitaal er in 2014 uit zien. © if



'Inmiddels is bewezen dat Milho geen project is voor de happy few, maar betaalbare woningen biedt', meent schepen Bart Bronders. © efo

ten met zeezicht moet je al gauw 300.000 euro neertellen. 'We zorgen ervoor dat alle appartementen ruime terrassen hebben. Het kleinste appartement is 74 m² en heeft nog een terras van 15 m²', luidt het. Grote terrassen zijn trouwens de rode draad door de ontwerpen van het bekende architectentduo Beel en Achtergael.

De bouw voor die derde en laatste fase met 49 woningen start dit najaar en zal duren tot 2014. Een jaar eerder zullen wel al de andere appartementen (kant Duin en Zee) klaar zijn.

De plannen voor de verdere afwerking van het Militair Hospitaal zijn ook bekend: er wordt

een parkje aangelegd en de officierswoning wordt gerenoveerd. Toch is het niet allemaal rozengeur en maneschijn: er was immers geen overrompeling voor de verkoop van lofts in de commanderie, het grote gebouw aan de Godtschalkstraat. 'We hebben nu zelf de ruimtes ingericht en nu vlot de verkoop wel prima', weet Lode Waes.

Culturele kapel?

Voor de kapel houdt nv Vanhaerents vast aan een vage 'culturele invulling met kunstenaars' waarvoor ze al meermaals de hand uitstak naar het stadsbestuur. Die houdt, met een huurprijs van 3.000 euro per maand,

wel de boot af. 'Nochtans kunnen we de kapel verkopen, maar het zou een meerwaarde betekenen voor de site mocht er een culturele invulling komen', meent Lode Waes.

Het project op de gronden van het voormalige Militair Hospitaal zal het eerste zijn dat volledig is afgewerkt op de Oosteroever. 'De manier waarop hier gewerkt werd, kan gelden als een voorbeeld voor elk project van publiek-private samenwerking', besloot Bart Bronders.

Info: www.milho.be

