



passie voor
goede smaak.



altijd weer een plezier om u te verrassen. Om u te verwennen met ons eindeloos palet aan stijlen. Van strak design tot sierlijk klassiek. Van pittig creatief tot weerga-
. Van bescheiden eenvoudig tot exuberante allure. Onze keukens zijn stuk voor stuk aparte persoonlijkheden en getuigen allemaal van... uitzonderlijk goede smaak.
ontwerpers.com - tel 0800 20110 Maandag tot en met vrijdag 10 u - 18 u. Zaterdag 10 u - 17 u. Donderdag 18 u - 21 u koopavond.

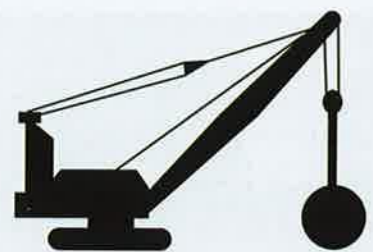
**keuken
ontwerpers**
kleurige keukens mensen

en/Wilrijk - Sint-Pieters-Leeuw - Geel - Hasselt - Waterloo
weg 945 Bergensesteenweg 423 Antwerpseweg 88 Herckenrodesingel 71 Chaussée de Bruxelles 41

Tekst: Michel Vanden Heede

DIALOOG TUSSEN OUDE EN NIEUWE BOUWSTIJLEN MILITAIR HOSPITAAL VAN ANTWERPEN WORDT BRUISENDE WOONSITE





DUMOBAT

SLOOPTECHNIEK

Gespecialiseerd in binnenafbraak en sloop- en sloopwerkzaamheden



Zowel particuliere als industriële projecten behoren tot ons dienstenpakket

Dumobat bvba is een jonge, dynamisch en groeiende onderneming gespecialiseerd in afbraakwerken. Verder verwerken wij ook bouw- en slooafval op een breek- en recyclagebedrijf.

Vakmensen, ruime ervaring, goed materieel, kwaliteitsstreven bij alles wat we doen en geen angst voor nieuwe uitdagingen: een gouden combinatie. Wij streven ernaar via een integrale en veelzijdige dienstverlening te komen tot een correcte uitvoering en gehele tevredenheid van onze klanten en werknemers. Nauwkeurigheid en servicegerichtheid staan hierbij centraal.

We proberen in elk van onze medewerkers kwaliteit als zin voor verantwoordelijkheid en technisch inzicht te ontwikkelen. Dit stimuleert op zijn beurt het positief en met plezier werken in teamverband.

Dumobat bvba | Duica Nicusor - Zaakvoerder
Boomsesteenweg 76, B-2630 Aartselaar

Telefoon +32 (0) 3 888 54 16 | Fax +32 (0) 3 888 25 57 | GSM 0498 277 580

info@dumobat.be | www.dumobat.be

De stad Antwerpen en de projectontwikkelaars Vanhaerents en Wilma Project Development vormen samen het voormalige militair hospitaal om tot een levendige, groene en gevarieerde woonbuurt, die een dialoog is tussen oude en nieuwe bouwstijlen. De eerste fase van het grootse project richtte zich op het historische hart van de site. Het behoud en de renovatie van de beschermde monumenten stonden daarbij centraal.

De bouw van de site, in het zuidoosten van de negentiende-eeuwse gordel tussen Ienen en Ring, dateert van ruim een eeuw geleden. Hoewel het domein verboden terrein was, oefende het een grote invloed uit op de omgeving. De site stond in het collectief geheugen van de wijk gegrift maar was toch een blinde vlek in het stadswefsel. De leegstand tussen 1991 en 2005 was niet bevorderlijk voor de buurt. In juni 2008 werd het militair hospitaal omgedoopt tot 't Groen Kwartier. Een naam die de lading dekt, want de levendige en gevarieerde woonbuurt oogt groen.

De hele site zal uiteindelijk ongeveer 400 woonegelegenheden (lofts, appartementen, een- en tweezinswoningen) en vier ondergrondse parkeergarages tellen. Het park blijft autovrij. De Parijse landschapsarchitect Michel Desvigne hertekent de nieuwe woonbuurt als parktuin. Naast de woonwijken is er ruimte voor andere stedelijke functies zoals winkels, kantoren en ateliers. Deze combinatie zal van het voormalige militaire hospitaal een nieuw bruisend stadsdeel maken.

RENOVATIE VAN PAVILJOENEN EN NOORDZUIDGEBOUW
Door de ommuring behoudt de site haar geborgenheid. "Maar de woonegelegenheden worden wel verankerd in de stedelijke omgeving door tal van wandelen en fietsverbindingen," vertelt architect Lieven Achtergael. De toewijzing van de opdracht gebeurde via een architectuurwedstrijd. Een belangrijke voorwaarde voor het opstellen van een masterplan was het behoud van de beschermde monumenten. ▼



De hele site zal uiteindelijk ongeveer 400 woonegelegenheden (lofts, appartementen, een- en tweezinswoningen) en vier ondergrondse parkeergarages tellen.

DUMOBAT –SLOOPWERKEN

Dumobat (Aartselaar) is een jonge en groeiende onderneming, gespecialiseerd in afbraakwerken. Het verwerkt ook bouw- en slooafval op een breek- en recyclagesite. "In het Militair Hospitaal waren vier maanden lang vier à vijf van onze medewerkers aan de slag," getuigt projectleider Dirk Mondshauer. "We moesten er vooral op letten verschillende typische bouwmaterialen intact te houden, zoals de bewerkte natuursteen en de stalen elementen." Momenteel is Dumobat in opdracht van PIT actief betrokken bij de renovatie van een prachtig herenhuis langs de Brand Whitlocklaan in Sint-Lambrechts-Woluwe en voor Van Tornhout bij de ombouw van een kloostergebouw tot appartementen in Burst. Dumobat is een zeven jaar jong familiebedrijf met 22 medewerkers. Onlangs kocht het in Aartselaar een industrieel complex van circa 5.500 m² aan langs de A12.

KEUKENONTWERPERS WILRIJK – KEUKENS

Keukenontwerpers Wilrijk zorgde hier, net zoals in het voormalige militair hospitaal in Oostende (zie verder in dit blad), voor het ontwerp en de realisatie van de keukens. "Ook in Antwerpen was een zeer behoorlijke standaardkeuken voorzien, maar voor de extra persoonlijke wensen staat Keukenontwerpers klaar voor toevoegingen en/of persoonlijke realisaties," zegt directeur Bert Blankers. Onze toonzalen in Geel, Hasselt, Waterloo, Wilrijk, Sint-Pieters-Leeuw, en Wommelgem liggen voor de meeste opdrachtgevers op een comfortabele afstand van hun bouwplaatsen. De gesprekspartners in de ontwerpfase zijn dan ook geen verkopers, maar wel de ontwerpers zelf, stuk voor stuk gediplomeerde interieurarchitecten, die instaan voor de contacten met de klanten. Naast hun basisopleiding kregen ze een interne opleiding, specifiek gericht op het keukenvak. Deze mensen bedienen zowel de particuliere klanten als de kopers in grotere woonprojecten. Beide groepen kunnen op dezelfde aandacht en creativiteit rekenen."

àààdembenemend



betaalbare toparchitectuur
...
unieke ligging
...
adembenemend uitzicht

exclusief **wonen**
met de voeten in het zand

neem alvast een kijkje op www.milho.be
meer info 0477 82 52 09 - info@milho.be

SPINNAKER, OOSTENDE

Militair Hospitaal Oostende is een plek waar het elke dag een beetje vakantie is. Zo dicht bij de zee dat u ze kunt voelen. Waar u met volle teugen kunt genieten van de gezonde zeelucht, maar ook van alle voordelen die de nabijheid van een bruisende metropool te bieden heeft. Een mix van prachtig gerenoveerde loftwoningen en pareltjes van eigentijdse architectuur in een groen kader.

Met Spinnaker wordt de laatste fase van dit prestigieus project ingezet. In de sokkel van dit monumentale gebouw is er ruimte voorzien voor winkels en diensten. De bovenste verdiepingen bieden een adembenemend zicht op de zee en de stad Oostende. Spinnaker telt 49 woonunits met één of twee slaapkamers. Permanent wonen of vakantieverblijf? Spinnaker geeft 'verblijven aan zee' een nieuwe dimensie. Dit wordt een belangrijk baken in het Oostende van de toekomst.

LANCERING VERKOOP LAATSTE FASE

militair hospitaal oostende



VANNESTE

Alexander

ZINK KOPER ASFALT EPDM RUBBER

Wij zijn gespecialiseerd in het plaatsen van zink en koperwerken, alsook platte daken in EPDM en roofing. Met een ploeg van 20 werknemers kan het bedrijf alle soorten werven aan. Van klein tot groot, van particulier tot bedrijf en dit zowel voor renovatie als nieuwbouw.

Alexander Vanneste bvba - Ardooiestraat 91-93 - 8870 Izegem
telefoon 051 32 22 28 fax 051 32 17 77
info@alexandervanneste.be www.alexandervanneste.be

Bouwen aan Monumenten

Heeft u een project of onderwerp dat interessant is voor Bouwen aan Monumenten?

Bel of mail ons!
T +32(0) 11 605540
Pascal Op de Beeck
info@louwersmediagroep.be

De algemene lay-out van deze monumenten (vooral de ziekenzalen) is sterk rechthoekig. Het nieuwe masterplan houdt ten volle rekening met deze karakteristiek.

In overleg met het Agentschap Ruimte en Erfgoed besloten de stad en de projectontwikkelaars om de beschermde monumenten optimaal te respecteren en een dialoog te scheppen tussen oude en nieuwe architectuur. Intussen is gestart met het eerste deel van het project, de Monumentenzone. We hebben het Noordzuidgebouw, de ondergrondse parking en het openbaar domein al afgevoerd," vertelt Lode Waes, gedelegeerd bestuurder van Vanhaerents.

De paviljoenen, die destijds fungeerden als ziekenzalen, behouden hun oorspronkelijke basisstructuur. De gelijkvloerse lofts zijn rechtstreeks verbonden met privétuinen op de originele gerestaureerde terrassen of hedendaagse varianten ervan.

Het Noordzuidgebouw was oorspronkelijk een kazerne met logement voor onderofficieren en verplegend personeel, aangevuld met keuken, wasserijen en

een grote ruimte voor hydrotherapie. Massieve bakstenen gevels en een luifel kenmerken het 130 m lange gebouw. Het vormt de noord-zuid as door de site en was oorspronkelijk ook de scheiding tussen het hospitaal en arsenaalgedeelte. Om van de openbare ruimte één geheel te maken werd halverwege het gebouw een onderdoorgang gemaakt. Dit zorgt –met respect voor het bestaande gebouw– dat er een oost-west verbinding doorheen het militair hospitaal ontstaat. "Speciaal is de optopping van het gebouw met een nieuwe bouwlaag. Het volume is ingedeeld in ruime lofts. De statige hoge klassieke ramen aan weerszijden van de ruimtes zorgen voor veel daglicht en een mooi uitzicht op de monumentenzone. Er is een directe combinatie van historische architectuur met hedendaagse vormgeving," stipt Lieven Achtergael aan.

WINTERGANGEN WORDEN OPENLUCHTGALERIJEN

Aan het paradeplein, dat zich midden de paviljoenen situeert, ligt de oude kapel. Daarachter bevindt zich de stookplaats, een laag gebouw dat destijds gebruikt werd om de paviljoenen te verwarmen. Naast woonruimte is er in deze gebouwen plaats voor publieke en sociaal-culturele functies.

Tussen de paviljoenen zijn er ook wintergangen, die eveneens beschermd zijn. Ze werden gebruikt om in koud weer comfortabel te bewegen. De gangen, die

gedeeltelijk zijn opengemaakt, fungeren nu als openluchtgalerijen. Tegenover het paradeplein bevindt zich het voormalige gebouw van de generale staf. Dit langwerpige gebouw bevat kantoren, ateliers en kleine wooneenheden. Daarnaast ligt een voormalig Augustinessenklooster. Dat vormt een afgescheiden geheel en zich leent tot een meer commerciële invulling.

ARSENAAL- EN PARKZONE

In de lente van 2011 begon de tweede fase. Het voormalige arsenaal neemt zowat de helft van de site in beslag. Omdat het vooral grote oude loodsen betrof, waren deze onbruikbaar voor het onderbrengen van een woonprogramma. Het grootste deel van de arsenaalzone wordt ingenomen door grondgebonden stadswoningen met tuin. De woningen vormen het S-blok. Dit grote massieve volume structureert het arsenaal. De spanning tussen de gevels van dit S-blok en de grenzen van de historische site genereert kleinere openbare tuinen of parkkamers. Het poortgebouw was de toegang tot het arsenaal vanaf de Lange Leemstraat. Er komt een extra ingang ter hoogte van de Boomgaardstraat. Aan de randen van het arsenaalgedeelte worden de nieuwbouwen Lange Leem West en Oost opgetrokken. Die omvatten onder meer appartementen. Tijdens de laatste fase tussen 2012 en 2014 zullen Vanhaerents en Wilma ook de parkzone realiseren. Ook daar komen nieuwbouwapartementen. ■



TECHNISCHE FICHE

Projectontwikkelaar: Vanhaerents (Torhout) en Wilma Project Development (Antwerpen)
Publieke opdrachtgever: AG Vespa
Architect: Beel & Achtergael architecten (Gent) i.s.m. Huiswerk architecten (Antwerpen) en Office360 (Gent)
Landschapsarchitect: Michel Desvigne (Parijs)
Aannemers: Vanhaerents (Torhout), Cordeel (Hoeselt), Floré (Melsele), Roos (Hoogstraten)
Dakwerken: Alexander Vanneste (Izegem)
Afbraakwerken: Dumobat (Aartselaar)
Keukens: Keukenontwerpers (Wilrijk)
Douches, kraanwerk en ledigingen: Hansgrohe (Anderlecht)
Start werken deel 1 (paviljoenen): 1 november 2010
Einde werken deel 1 (paviljoenen): maart 2013
Oppervlakte terrein: 7,8ha
Vloeroppervlakte: 53.000m²
Investing: 75.000.000 euro
Subsidies: Ruimte en Erfgoed/provincie Antwerpen stad Antwerpen: 1.145.000 euro;
Stadsvernieuwingsfonds: 2.000.000 euro