



HERBESTEMMING MILITAIR HOSPITAAL OOSTENDE IN LAATSTE FASE

Op 18 mei 2011 gaf projectontwikkelaar Vanhaerents in aanwezigheid van schepen voor Stadsvernieuwing Stad Oostende, Bart Bronders, het officiële startschot aan de derde en laatste fase in de herbestemming van het Militair Hospitaal Oostende tot woonomgeving. Centraal in deze slotfase staat het gebouw 'Spinnaker' dat met zijn twee torens en door Stéphane Beel en Lieven Achtergael gesigneerde architectuur zonder twijfel de blikvanger van de site wordt. Niet in het minst omwille van het unieke zicht op de zee en de Oostendse skyline dat de royale terrassen aan de toekomstige bewoners bieden. Het Militair Hospitaal Oostende is één van de grootste publiek-private samenwerkingsprojecten in ons land en zal het eerste afgewerkte project vormen van het gloednieuwe Oostendse stadsdeel 'Oosteroever'. Initiatieven zoals kunstroute 'Freestate' en de nakende veerdienst met het stadscentrum zullen de dynamiek op de site en in de nieuwe wijk aanzwengelen.

VERSLUYS EN CFE BOUWEN MINI-MANHATTAN IN OOSTENDE

BOUWUNIE-lid Versluys en CFE zetten hun schouders onder een nieuw reusachtig project op de maritieme site Oosteroever. Aan het strand van Oostende starten ze met de bouw van een nieuw multifunctioneel stadsdeel, met woningen bestemd voor jonge meerverdieners. 1200 appartementen en winkels in blokken van 22 verdiepingen worden er opgetrokken. Goed voor zo'n 125 000 m². Aan de from scratch te ontwikkelen wijk aan zee komt een nieuwe jachthaven en wordt het verwaarloosde duingebied hersteld. Dit Oevertorenproject is oorspronkelijk de combinatie van twee aanbestedingen, die pas onlangs buiten de juridische gevarezone voor klachten geraakten. "Omdat de tijdelijke vereniging beide won, stemmen we ze op elkaar af om de impact vergroten", zegt de 39-jarige ceo Bart Versluys. "Door de unieke ligging op de hoek Noordzee en de haventoeegang heeft 90 procent van 1200 appartementen zicht op zee en duinen. Dat bestaat nergens aan onze kust." De investering van naar schatting 155 miljoen gebeurt over 10 tot 15 jaar en genereert mogelijk 450 miljoen omzet. Pas bij opties op een derde van een deelproject, begint de bouw ervan. De verkoop van 50 appartementen aan de Baelskaai start in oktober 2011.



DUCO VENTILATION & SUN CONTROL BLAZEN TWINTIG KAARSJES UIT



Duco Ventilation & Sun Control, het Veurnse bedrijf dat natuurlijke ventilatie- en zonweringoplossingen ontwikkelt, viert op 20 mei 2011 haar 20-jarig bestaan.

Op het bedrijventerrein te Nieuwpoort, in een gebouw dat toen slechts 3000 m² bedroeg, startte men in 1991 met de ontwikkeling en productie van de natuurlijke ventilatie-roosters. Meteen lag de focus op de Nederlandse markt, waar toen reeds een ventilatiewetgeving van kracht was. Deze gewaagde keuze heeft er voor gezorgd dat Duco op vandaag marktleider is in Nederland, 20 jaar later heeft het

bedrijf een enorme expansie gekend. In 1998 verhuisde Duco naar het splinternieuwe gebouw op het industrieterrein van Veurne. Nog eens 10 jaar later, in 2008, heeft het bedrijf, om de groei te kunnen blijven volgen, zich opgesplitst in twee aparte ondernemingen. Vero Duco focust zich op de woningbouw met natuurlijke ventilatiesystemen, Duco Projects op de utiliteitsbouw met intensieve ventilatieoplossingen en architecturale zonwering. De bedrijfsoppervlakte van Duco bedraagt ondertussen 38 000 m² op 2 terreinen, beiden strategisch gelegen langs de E40 autostrade Oostende-Calais.

CAL
EN R

Firman
Adres:
Ondern
Tel: ...
Bestelt: