



Tekst: Michel Vanden Heede

Militair hospitaal van Oostende krijgt woonbestemming

Harmonie tussen oude en nieuwe architectuur

Bij de herbestemming van het Oostendse militair hospitaal tot een rustige en aangename woonsite hebben Beel & Achtergael Architecten en bouwheer Vanhaerents ten volle rekening gehouden met de oorspronkelijke voetafdruk van de site.

Het leef- en bewoonbaar maken van het militair hospitaal kadert in een hele reconversie van de Oosteroever, die moet opgevoerd worden tot een nieuw vitaal stadsdeel. De ligging vlakbij het centrum, de nabijheid van zee en duinen en de vlotte bereikbaarheid per wagen en openbaar vervoer zijn daarbij uiteraard troeven van formaat.

Nadat het militair hospitaal in de jaren negentig in onbruik was geraakt, nam het autonoom gemeentebestuur Stadsontwikkeling Oostende in 2000 het initiatief om een publiek-private

samenwerking op te zetten. In mei 2005 kwam een samenwerkingsovereenkomst met Vanhaerents tot stand. "In dit project was de maatschappelijke meerwaarde belangrijker dan de economische," vertelt Lode Waes, gedelegeerd bestuurder van Vanhaerents. "We hebben gestreefd naar een architecturaal evenwicht tussen oud en nieuw. Een goede samenwerking met monumentenzorg was dan ook van groot belang." Het grootse project creëert 240 betaalbare woonegelegenheden voor jong en oud.

Nuancering van het militaire grid "Het militair hospitaal vormt een

geïsoleerde entiteit," verduidelijkt architect Lieven Achtergael. "De strenge ommuring, die een strak lint vormt omheen de rode steenmassa van daken en gevels, bepaalt het karakteristieke beeld. Binnen de ommuring werden de commanderie (het hoofdgebouw) en de ziekenzalen (paviljoenen) ingeplant op een grid met een sterk militaristische logica. Met ons ontwerp hebben we op basis van de kwaliteiten van het bestaande leef- en bewoonbaarheid van het militaire erfgoed geoptimaliseerd. Zo hebben we de paviljoenen gekoppeld tot bebouwingsclusters, waarbij we de ruimte tussen de paviljoenen omvormden tot private tuinen. ▼

KEUKENONTWERPERS WILRIJK –KEUKENS



Keukenontwerpers Wilrijk zorgde in het militair hospitaal van Oostende voor het ontwerp en de realisatie van de keukens. Niettegenstaande de standaardkeuken erg compleet was voorzien, koos het merendeel van de klanten voor een realisatie met een uitgesproken persoonlijke toets, op basis van de stijlkeuze, de levenswijze en de kookgewoonten van de kopers.

"Wij zijn dit gewend; onze manier van werken is heel persoonlijk. In de eerste fase inspireren we klanten om vervolgens met hen te praten. Omdat we hierbij vooral luisteren is de derde stap -het ontwerpen- al een duidelijk persoonlijke aangelegenheid," aldus directeur Bert Blankers.

Naast de particuliere verkoop is Keukenontwerpers ook voornamelijk actief in de bouw van luxeappartementen. "Het merk SieMatic, waarmee Keukenontwerpers historisch is verenigd, biedt een belangrijke meerwaarde voor de eindklant maar ook voor de projectontwikkelaar, die daarmee een kwaliteitsreferentie biedt bij de verkoop van woningen. In apparatuur kiezen we verder ook voor kwaliteitsmerken zoals Atag, Boretti, Gaggenau, Philips, Miele, Siemens en Whirlpool." Keukenontwerpers werkte ook mee aan het Militair Hospitaal in Antwerpen (zie verder in dit blad).



Deze clustering nuanceert het strakke militaire grid en geeft schaal aan zowel de bestaande bebouwing als de open ruimten”.

vormt de achtergrond van de zichten op de duinen en de kustbaan. Vanuit de nieuwbouwvolumes bepalen zichten op de duinen, de skyline van Oostende,

“HET ONTWERP DOORBREEKT WEL DE STERKE WAND AAN DE ZEEZIJDE EN LAAT DE DUINEN VISUEEL BINNENVLOEIEN IN DE OPEN RUIMTE BINNEN DE OMMURING”

Om het karakteristieke beeld van het militair hospitaal te behouden heeft de architect de nieuwbouw voornamelijk geconcentreerd in de randzones. Daardoor zijn de nieuwbouw en bestaande bebouwing duidelijk onderscheiden entiteiten. “De nieuwe bebouwing is een wezenlijk deel van het geheel en

de polders en het militair hospitaal zelf het panorama”.

Ommuring blijft behouden “Omdat de ommuring de enclave een zekere geborgenheid biedt als woonomgeving hebben we ze zo veel mogelijk behouden,” vervolgt Lieven

(advertentie)



Natuursteen – Tegels – Trappen – Gevelbekleding



Emex International Stones
Natiënlaan 201 – 8300 Knokke-Heist
Tel. 050/62 29 19 - Fax 050/62 29 21
info@emex.be

WWW.EMEX.BE

www.bouwenaanmonumenten.be



Surf naar de meest complete startpagina voor professionals in de monumenten

Staat u nog niet op www.bouwenaanmonumenten.be?
Neem dan contact op met Pascal Op de Beeck:
email: p.opdebeeck@louwersmediagroep.nl
telefoon: +32(0)11 605540



TECHNISCHE FICHE

Opdrachtgever: autonoom gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Oostende, Milho (Torhout)
Architect algemene coördinatie, masterplan, nieuwbouw, renovatie hoofdgebouw: Beel & Achtergael Architecten (Gent)
Architect renovatie paviljoenen, kapel en officierswoning: Groep 3 (Brugge)
Hoofdaannemer renovatie: Vanhaerents (Torhout)
Hoofdaannemer nieuwbouw: THV Vanhaerents – De Coene Construct (Torhout-Kortrijk)
Natuursteen: Emex (Knokke-Heist)
Keukens: Keukenontwerpers (Wilrijk)
Douches, kraanwerk en ledigingen: Hansgrohe (Anderlecht)
Start eerste fase werken: eind 2006
Einde werken eerste fase: april 2009
Tweede fase: 2009 tot ?
Oppervlakte terrein: circa 4 ha
Vloeroppervlakte: circa 30.000 m²

EMEX – LEVERING EN PLAATSIING NATUURSTEEN

Emex International Stones (Knokke-Heist) leverde en plaatste ongeveer 150m² gevelbekleding in Belgische blauwe hardsteen. “Licht grijs geschuurd, want de kleur van de nieuwe steen moest zo conform mogelijk zijn met die van de meer dan honderd jaar oude aanwezige massieve blauwe hardsteen, die voor onze komst was opgefrist door de gevelrenovatiespecialist,” zeggen de zaakvoerders Joris Vanderplaetse en Wim Hullebusch. “We hebben ook circa 170 m² marmervloer met bijhorende plinten aangelegd in gezoete en gestopte beige travertin, dit voor de inkomzones en de gemeenschappelijke delen van de verdiepingen. In diezelfde marmar leverden en plaatsten we verder ook alle entreporten. Emex zorgde ook voor natuurruwe leisteen.

We voeren regelmatig gevelprojecten uit. Dat is onze specialiteit, naast vloeren en trappen in natuursteen.” Recent was Emex ook betrokken bij de bouwwerken aan OCMW-rusthuis Sint-Jozef in Maldegem, rust en verzorgingstehuis Riethove in Oudenburg en residentie 7Senses Square X in Brugge. Emex ging van start in 1991 en is –nog altijd– een familiebedrijf, met momenteel een dertigtal personeelsleden.

Achtergael. “Het ontwerp doorbreekt wel de sterke wand aan de zeezijde en laat de duinen visueel binnenvloeien in de open ruimte binnen de ommuring. De duinengordel als vierde wand van de enclave vormt een weerkerend perspectief. Op andere plaatsen in de ommuring hebben we bijkomende doorbrekingen gemaakt met het oog op de ontsluiting van het terrein.”

EVENWICHT

Groep 3 zocht in de overige te restaureren panden naar een evenwicht tussen budgetvriendelijkheid en een

eigen karakter. Door de nieuwe vloeren vlak onder en boven de bestaande raamopeningen te plaatsen kon het de oorspronkelijke kelderverdieping opwaarderen tot een volwaardige ruimte met veel daglicht. De bewoners leven boven het openbaar domein, waardoor ze meer privacy hebben. De annex-gebouwtjes van de paviljoenen zijn behouden. Door ze te betrekken bij de paviljoenen is een variatie aan invulling (van inkom over bureau en bibliotheek tot speelruimte) mogelijk, wat een meerwaarde oplevert voor de paviljoenwoningen. ■

