

La Provença laat eigenaars en huurders genieten zonder zorgen

Met het project La Provença speelt Vanhaerents in op de droom van heel wat Belgen voor een eigen vakantiehuis in Zuid-Frankrijk. De verschillende types villa aan de voet van de Mont Ventoux krijgen allemaal een individuele invulling. Uniek aan het project is dat er een verregaande dienstverlening is gegarandeerd voor de eigenaars en huurders. 'Sans soucis', zeggen de Fransen.

Vanhaerents ging niet over één nacht ijs. "We hebben verschillende gronden bekeken," vertelt Lode Waes. "De grote troef van het dorp Malaucène is de aanwezigheid van het TGV-station in Avignon. In vier uur spoort de eigenaar of huurder vanuit Rijsel naar Avignon. De Mont Ventoux beschermt de locatie dan weer tegen de mistral."

De eigenaars of huurders kunnen genieten van een hoog comfortniveau. "De Belgische klanten hebben meer vertrouwen in ons dan in pakweg een plaatselijke ontwikkelaar. Onze expertise in architectuur en bouw was duidelijk een pluspunt. Het is overigens bedrijfsleider Joost Vanhaerents zelf die instaat voor

de coördinatie op de werf. Wat in onze enquête bij potentiële klanten ook sterk naar voren kwam, was de hang naar veiligheid. Het 'sans soucis' concept is mogelijk door samen te werken met de burens, die destijds eigenaar waren van de grond. Zij nemen de conciërgefunctie op zich, onder meer op het vlak van verhuur. Voorts hebben ze onder meer een wellnesscenter met een groot binnenzwembad gebouwd".

La Provença telt 34 villa's in de traditionele Provençaalse stijl. Het zijn besloten volumes met muurdelen in natuursteen, aansluitend op gecementeerde muren met diepliggende ramen. De houten buitenluiken waren de zomerhitte. De utilitaire bouwwijze in de

Provence sluit goed aan op de hedendaagse trends in de architectuur, stelt de plaatselijke architect Hervé Hardy. De villa's hebben allemaal een overdekt terras, een buitenkeuken, twee bergingen en twee carports. Airco en warmtepomp zijn mogelijk. De West-Vlaamse interieurarchitect Dirk Verhelle tekent dan weer voor een moderne en strakke binnenkant. Met deze stijl zorgt hij voor rust.

Het ene type villa heeft vier slaapkamers op de bovenverdieping, het andere heeft er een beneden en drie boven. "Veel slaapkamers maken de woningen interessant voor verhuur," stipt Lode Waes aan. "De villa is voor veel eigenaars uiteindelijk ook een investeringsproject. Vandaar dat ruimte belangrijk is. De villa's van 180 m² kosten 500.000 à 600.000 euro all-in. De grootste vakantiehuisen van zowat 220 m² gaan tot 800.000 euro all-in."

De meerderheid van de villa's heeft een individueel zwembad. De overige beschikken over een gemeenschappelijk zwembad. West-Vlaming Olivier Standaert staat in voor de tuinarchitectuur. De groenvolumes in de private tuinen absorberen de publieke ruimte. ■



TECHNISCHE FICHE

Opdrachtgever: Vanhaerents (Torhout)

Architect: Hervé Hardy (Sérignan du Comtat, Frankrijk)

Interieur: Interieurarchitect Dirk Verhelle (Ichtegem)

Omgevingsaanleg: Olivier Standaert (Zedelgem)

Start wegeniswerken: januari 2011

Einde wegeniswerken: juni 2011

Start bouwwerken woningen: oktober 2011

Datum oplevering eerste reeks woningen: december 2012

Oppervlakte terrein: 2,1 ha

Vloerooppervlakte: 6.440 m²

Investing, bouwbudget: +/- 10 miljoen euro