



Stad Menen

Start **IN BEELD Unieke blik op modelwoning woonproject Tabaksfabriek**

IN BEELD Unieke blik op modelwoning woonproject Tabaksfabriek

07/10/2011 406 keer gelezen



"Naast de meer dan geslaagde renovatie van ons stadhuis is de herbestemming van de oude Tabaksfabriek D'Heygere een tweede symbooldossier dat onze inspanningen inzake stads-kernvernieuwing illustreert. Dit historische gebouw in het hart van de stad omtoveren tot een trendy wooncomplex was een gedurfde uitdaging. Welnu, vandaag zitten we in de laatste rechte lijn en kan ik je al blik gunnen in de modelwoning," weet een trotse burgemeester Gilbert Bossuyt.

De oude Tabaksfabriek - dat in een vorig leven ook nog als militair hospitaal dienst deed - stond vele jaren leeg, te verkommeren. Totdat de vorige bestuursploeg samen met het autonoom gemeentebedrijf (AGB) Woonbedrijf besliste het gebouw in zijn waarde te herstellen. Meteen werd een publiek private samenwerking (PPS) opgestart om het

historisch waardevolle gebouw tot een prestigieus wooncomplex.

Gilbert Bossuyt, ook voorzitter van het AGB Woonbedrijf: "We hebben toentertijd de moed gehad om in dit project te investeren. Een PPS is de ideale formule om dergelijke dossiers aan te pakken. Met de projectontwikkelaar **Vanhaerents** hebben we een fantastisch idee op papier gezet. Vandaag kunnen we nu ook voor het eerst zien wat het is geworden."

Het concept was van bij het begin duidelijk: de integratie van een woonfunctie in een historisch pand, waarbij een mix van woongelegenheden wordt gecreëerd: lofts, appartementen, huizen... 16 woningen in totaal, allemaal voorzien van een tuin of terras en een parkeerplaats. En concept sloeg meteen aan. "Nog voor de modelwoning klaar was, waren al 11 van de 16 woonunits verkocht. De kopers baseerden zich hierbij in feite alleen op plannen en 3D-beelden. We mogen dus echt wel stellen dat er in Menen plaats is voor en vraag is naar trendy wonen in ons stadscentrum," zegt burgemeester Bossuyt.

De modelwoning die begin oktober werd voorgesteld, is ondertussen ook al verkocht. Ze illustreert de basisprincipes voor alle woningen: het loftgevoel, de lichtinval, het ruimtegevoel, de integratie van het originele historische gebouw... We mogen niet vergeten dat dit een beschermd gebouw is: alle erfgoedwaardige elementen zijn door de dienst Monumenten en Landschappen in kaart gebracht en moesten geconserveerd worden.

Het binnenplein wordt afgewerkt als grote open ruimte. Het garagecomplex ligt rechts vooraan in het gebouw aan de straatkant. De ruimte links naast de ingang blijft in het bezit van de stad en zal waarschijnlijk een commerciële invulling krijgen.

"Nu kan het in principe snel gaan: de aannemer maakt zich sterk binnen een aantal maanden te zullen afronden. Het zou mooi zijn dit afgewerkte symbooldossier nog tijdens deze legislatuur te mogen voorstellen. We hebben er tenslotte lang aan en hard voor gewerkt," besluit burgemeester Bossuyt.

[Bekijk hier het fotoalbum.](#)

Meer info:

Over het PPS-dossier: AGB Woonbedrijf, T 056 269 282
Verkoop van woningen, Immo Dewaele, T 056 225 566

Zie ook

[Woonbedrijf](#)