

BOUW PRESTIGIEUS PROJECT LANGS ZUIDERLAAN BEGINT NA ZOMER

Waregem onthult plannen voor gloednieuw stadsdeel

Projectontwikkelaar Vanhaerents heeft de overeenkomst getekend die Waregem een nieuwe bib, een ondergrondse parking, flats en een wandelboulevard moet bezorgen.

WAREGEM | Jaren wordt er al over gepraat, maar nu is het zover. Met de ondertekening van de overeenkomst tussen projectontwikkelaar Vanhaerents uit Torhout, de stad Waregem en het OCMW kan de bouw van een heel nieuw stadsdeel beginnen. De nieuwe wijk krijgt de naam Zuidboulevard en komt tussen de Zuiderlaan, de Holstraat en Cultuurcentrum De Schakel.

'Tegen de zomervakantie hopen we dat de hele site van het voormalige rusthuis Ware Heem gesloopt is', vertellen Joost Vanhaerents en Lode Waes, gedelegeerd bestuurders bij Vanhaerents. 'De nieuwbouw begint dan na de zomervakantie. De bibliotheek, de ondergrondse parking en de boulevard moeten klaar zijn tegen de zomer van 2014. Aansluitend daarop bouwen we de flats, die

normaal ruim een jaar later klaar zijn.'

Gisteren werden simulaties getoond die voor het eerst duidelijk maken hoe ingrijpend de werkzaamheden het zuiden van de stad zullen veranderen. 'De bibliotheek moet een pareltje worden, met veel glas. Ze zal drie keer zo groot zijn als de bib vandaag', zegt bestuurder Waes. 'Er wordt zoveel mogelijk gebruikgemaakt van groene energie.'

Wandelboulevard

Toch is de indrukwekkende wandelboulevard van de Zuiderlaan



Vanop de hoek van de Zuiderlaan en de Holstraat zie je rechts de nieuwe stadsbibliotheek en links de appartementsblokken. © djw

naar het Pand de opvallendste wijziging. 'De boulevard is bedoeld voor de zwakke weggebruiker. Alleen de hulpdiensten zullen ook nog langs daar kunnen rijden, de gewone automobilist niet', zegt burgemeester Kurt Vanryckeghem (CD&V). 'De wandelaar zal via de boulevard en twee trappenpartijen de ondergrondse parking binnenstappen. Er is ook

veel groen en een vijver met spuitkoppen.'

Automobilisten zullen de nieuwe ondergrondse parking moeten binnenrijden via de Zuiderlaan of de Meersstraat. 'Al is het de bedoeling dat de mensen vooral de Zuiderlaan gebruiken', zegt architect Sven Goedefroo. Er komen 400 ondergrondse en 30 bovengrondse parkeerplaatsen. (vfb, djw)